Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 12 февраля 2025 г. N 9/137432

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 декабря 2015 г. N 535

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 31.12.2016 [N 514](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EC4047824AD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632808EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM),  от 31.10.2019 [N 411](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E1474B8048D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A962290FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM), от 07.04.2020 [N 121](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A962290AEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM), от 17.08.2022 [N 287](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075E9404D8B46D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632904EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM),  от 02.02.2024 [N 41](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075E8454D8448D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963290EEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM), от 31.03.2025 [N 130](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075EB464E854ED2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622F09EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM)) |  |

В целях совершенствования порядка предоставления отдельных жилищно-коммунальных услуг и обеспечения снижения затрат на их оказание, совершенствования порядка финансирования организаций жилищно-коммунального хозяйства и повышения эффективности их деятельности:

1. Установить, что:

1.1. начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями в жилых домах товариществ собственников либо организаций застройщиков осуществляется с использованием единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, в том числе через уполномоченные местными исполнительными и распорядительными органами организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением;

(пп. 1.1 в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622904EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.2. уполномоченное лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения назначается местным исполнительным и распорядительным органом из числа государственных заказчиков в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - государственный заказчик) или иных государственных организаций, организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставном фонде) принадлежат Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам.

(часть первая пп. 1.2 в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075E9404D8B46D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632904EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 17.08.2022 N 287)

Под государственным заказчиком понимается юридическое лицо, создаваемое в соответствии с законодательством с учетом региональных особенностей и экономической целесообразности:

в целях управления общим имуществом совместного домовладения, а также для организации оказания и (или) оказания основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг на основании договоров, за исключением услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения;

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075EB464E854ED2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622F09EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 31.03.2025 N 130)

для определения исполнителей по содержанию (эксплуатации), текущему и капитальному ремонту объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах административно-территориальных единиц;

в целях осуществления иных функций, определенных законодательством.

В случае экономической целесообразности территория, обслуживаемая государственным заказчиком, может включать территорию нескольких административно-территориальных единиц;

(пп. 1.2 в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622905EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.3. перечень работ по санитарному содержанию вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома и периодичность их выполнения устанавливаются Министерством жилищно-коммунального хозяйства;

(пп. 1.3 в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622A09EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

--------------------------------

(сноски <\*> - <\*\*> исключены. - [Указ](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A962290BEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.4. исключен;

(пп. 1.4 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622A0AEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.4-1. исключен;

(пп. 1.4-1 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622A0AEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.5. исключен;

(пп. 1.5 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622A0AEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.6. исключен;

(пп. 1.6 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622A0AEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.7. исключен;

(пп. 1.7 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E04148874BD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622A0AEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 N 121)

1.8. планирование деятельности организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, за исключением организаций системы Министерства энергетики (далее, если не определено иное, - организации ЖКХ), по оказанию населению услуг по техническому обслуживанию, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, техническому обслуживанию лифта и предоставление субсидий этим организациям осуществляются исходя из планово-расчетных цен на эти услуги, утверждаемых местными исполнительными и распорядительными органами на основании экономически обоснованных нормативов затрат.

Порядок формирования указанных планово-расчетных цен определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Планово-расчетные цены утверждаются ежегодно до начала очередного финансового года и в течение этого финансового года могут быть пересмотрены в случаях, определенных Советом Министров Республики Беларусь.

Превышение (снижение) фактической себестоимости жилищно-коммунальных услуг по отношению к утвержденным планово-расчетным ценам на них относится на финансовые результаты деятельности организаций ЖКХ;

1.9. субсидирование из местных бюджетов жилищно-коммунальных услуг, оказанных населению, осуществляется ежемесячно пропорционально объемам фактически оказанных услуг;

1.10. для обеспечения проведения капитального ремонта, реконструкции, модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства [<\*>](#P47), включая перевод котельных на местные виды топлива, ежегодно законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год определяются минимальные нормативы бюджетной обеспеченности расходов на эти цели в разрезе областей и г. Минска;

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего Указа к объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся:

жилые дома, включая общежития;

котельные и тепловые сети коммунального назначения районного, городского (городов областного подчинения) значения;

сети водоснабжения и канализации коммунального назначения районного, городского (городов областного подчинения) значения, а также сооружения на них;

лифты в жилых домах.

1.11. для целей бухгалтерского учета в выручку от реализации товаров (работ, услуг) включается стоимость работ по строительству и содержанию, выполняемых организациями ЖКХ собственными силами за счет средств местных бюджетов на объектах коммунального хозяйства, находящихся у них в хозяйственном ведении, а также за счет платы за капитальный и текущий ремонт жилых домов на объектах жилищного фонда. Формирование стоимости и оплата таких работ осуществляются с уровнем рентабельности не более 10 процентов;

1.12. порядок планирования бюджетных средств на проведение обязательных энергетических обследований (энергоаудитов) организаций ЖКХ, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством (далее - организации ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства), и оснащение находящихся на их обслуживании тепловых узлов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных жилых домов, объектов тепло- и водоснабжения, водоотведения (канализации), наружного освещения системами автоматизации и диспетчеризации определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов;

1.13. содержание и обслуживание капитальных строений (зданий, сооружений), объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, находящихся в хозяйственном ведении организаций ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, назначение которых не связано с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению и которые не могут использоваться этими организациями в хозяйственной деятельности, осуществляются указанными организациями за счет средств местных бюджетов, предусмотренных для возмещения затрат на их содержание и обслуживание;

1.14. планирование на очередной финансовый год объемов финансирования работ по содержанию и ремонту улично-дорожной сети, а также благоустройству населенных пунктов, включая расположенные на землях общего пользования придомовые территории, за счет бюджетных средств осуществляется по нормативам, устанавливаемым Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов;

1.15. сбор, систематизация и анализ сведений о коммунальных услугах, предоставленных ведомственными организациями-поставщиками [<\*>](#P59) населению, проживающему в жилых домах, в том числе в общежитиях, не обслуживаемых организациями ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, находящихся на территории соответствующей административно-территориальной единицы, осуществляются уполномоченными на основании решений местных исполнительных и распорядительных органов организациями ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, формирующими и представляющими в местные финансовые органы (финансовые органы администраций районов г. Минска) к проекту бюджета на очередной финансовый год финансово-экономические расчеты потребности ведомственных организаций-поставщиков в бюджетных ассигнованиях на субсидирование коммунальных услуг, оказываемых населению, проживающему в жилых домах, в том числе в общежитиях, не обслуживаемых организациями ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, исходя из планово-расчетных цен на эти услуги, а также информацию о фактических объемах и стоимости коммунальных услуг, предоставленных населению ведомственными организациями-поставщиками;

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего Указа под ведомственной организацией-поставщиком понимается организация, предоставляющая коммунальные услуги для нужд населения и не относящаяся к организациям ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организациям системы Министерства энергетики (в части услуг газо-, тепло- и электроснабжения).

1.16. граждане, которым предоставлены льготы по плате за коммунальные услуги в соответствии:

с [пунктом 2 статьи 16](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075EB4347814AD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A960200EEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 года "О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 147, 2/1336), освобождаются от платы за оказание коммунальной услуги по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок в пределах утвержденных облисполкомами, Минским горисполкомом норм потребления;

с [пунктом 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075EB4347814AD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A960200FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Закона Республики Беларусь "О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан", имеют право на 50-процентную скидку с платы за оказание услуги, указанной в [абзаце втором](#P62) настоящего подпункта, в пределах утвержденных облисполкомами, Минским горисполкомом норм потребления;

1.17. в случае принятия местными исполнительными и распорядительными органами решения о переводе эксплуатируемого жилищного фонда граждан [<\*>](#P66) с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов на основании технико-экономического обоснования, разработанного в установленном законодательством порядке, финансирование строительства индивидуальных систем отопления и горячего водоснабжения [<\*\*>](#P67), уличных распределительных газопроводов, газопроводов-вводов [<\*\*\*>](#P68), внутридомовых систем газоснабжения, в том числе приобретение индивидуальных систем отопления и горячего водоснабжения, осуществляется за счет средств местных бюджетов;

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего Указа под эксплуатируемым жилищным фондом граждан понимается совокупность всех принадлежащих гражданину на праве собственности жилых помещений, техническая эксплуатация которых осуществляется собственником или уполномоченным лицом в соответствии с законодательством.

<\*\*> Для целей настоящего Указа под индивидуальной системой отопления и горячего водоснабжения понимается совокупность оборудования, приборов и устройств, обеспечивающих децентрализованное отопление и горячее водоснабжение эксплуатируемого жилого помещения гражданина за счет использования природного газа, местных видов топлива, электрической энергии, сжиженного углеводородного газа от индивидуальной резервуарной установки, а также система вентиляции, дымовые каналы (дымоходы).

<\*\*\*> Для целей настоящего Указа под уличным распределительным газопроводом понимается газопровод, прокладываемый по территории населенного пункта, обеспечивающий подачу газа до газопровода-ввода; под газопроводом-вводом понимается газопровод от места присоединения к уличному распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе в жилой дом.

1.18. внутридомовые системы газоснабжения, индивидуальные системы отопления и горячего водоснабжения, построенные (приобретенные) по решению местных исполнительных и распорядительных органов о переводе эксплуатируемого жилищного фонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное, безвозмездно передаются собственникам жилых помещений;

1.19. при определении удельного веса, принимаемого для распределения налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость методом удельного веса в целях применения [пункта 15](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E1414A824FD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE993A16A2F05EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) и [подпункта 16.2 пункта 16 статьи 133](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E1414A824FD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE993A16A210FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Налогового кодекса Республики Беларусь, из общей суммы оборота по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав исключаются обороты по безвозмездной передаче имущества в соответствии с [подпунктом 1.18](#P70) настоящего пункта.

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E1474B8048D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A962290FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 31.10.2019 N 411)

Доходы физических лиц от безвозмездной передачи им имущества в соответствии с [подпунктом 1.18](#P70) настоящего пункта не признаются объектом налогообложения подоходным налогом с физических лиц;

1.20. перевод эксплуатируемого жилищного фонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное, проводимый в соответствии с настоящим Указом, осуществляется в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

При этом энергоснабжающая организация обязана не позднее одного месяца после завершения отопительного периода уведомить гражданина (абонента) о принятом решении о переводе эксплуатируемого жилищного фонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное посредством направления заказного письма с обратным уведомлением с предложением о заключении договора на проведение работ по устройству индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения за счет средств местного бюджета;

1.21. гражданин, получивший предложение энергоснабжающей организации о заключении договора на проведение работ по устройству индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения, либо его представитель, уполномоченный в установленном порядке, в течение тридцати календарных дней со дня получения такого предложения обязан обратиться в энергоснабжающую организацию с заявлением о заключении такого договора или письменно отказаться от его заключения.

Необращение гражданина либо его представителя в срок, указанный в [части первой](#P76) настоящего подпункта, в энергоснабжающую организацию рассматривается как отказ от заключения такого договора. Этот срок продлевается на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему обратиться в энергоснабжающую организацию (болезнь, нахождение за пределами населенного пункта, иная уважительная причина), при документальном подтверждении такой причины;

1.22. энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения в одностороннем порядке при обеспечении завершения работ по устройству индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения до начала следующего отопительного периода или отказе гражданина от заключения договора на проведение работ по устройству индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения;

1.23. на строительство уличных распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, внутридомовых систем газоснабжения при переводе эксплуатируемого жилищного фонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное по решению местных исполнительных и распорядительных органов не распространяется действие [Указа](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075E9494D8349D2826BB8D61F3FFF258B1956C5E592A87D2809FA90949BzE6DM) Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 368 "О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 89, 1/7643).

2. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

2.1. [подпункт 1.1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4047814FD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632D08EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. N 604 "О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 165, 1/7980; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.12.2013, 1/14673) исключить;

2.2. [пункты 9](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED454B8A4CD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963200DEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM), [10](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED454B8A4CD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963200EEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM), [16](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED454B8A4CD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632004EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) и [19](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED454B8A4CD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963210DEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) приложения 2 к Указу Президента Республики Беларусь от 26 марта 2007 г. N 138 "О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 79, 1/8436; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.05.2013, 1/14264) изложить в следующей редакции:

"9. Техническое обслуживание лифта в многоквартирных жилых домах.

10. Обращение с твердыми и жидкими коммунальными отходами.";

"16. Поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовой территории, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, электроснабжение общего имущества жилого дома.";

"19. Техническое освидетельствование, диагностирование лифта в многоквартирных жилых домах.";

2.3. [подпункт 3.6 пункта 3](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA494A8148D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A0FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Указа Президента Республики Беларусь от 7 сентября 2007 г. N 413 "О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 223, 1/8873) изложить в следующей редакции:

"3.6. расходы организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, связанные с регистрацией граждан по месту жительства и месту пребывания, возмещаются из средств местных бюджетов в порядке, определяемом Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов.";

2.4. в [графе 1 подпункта 1.11-1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED42488A47D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE993AF662E0BEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 119, 1/11590; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.12.2014, 1/15447), слова "пользование лифтом" заменить словами "техническое обслуживание лифта";

2.5. в [приложении 1](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED40498748D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A0CEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) к Указу Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. N 72 "О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 26, 1/12374; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.01.2013, 1/14016; 10.12.2013, 1/14673):

[абзац первый раздела](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED40498748D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622C09EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) "Совет Министров Республики Беларусь" после слова "газоснабжение" дополнить словами ", снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок";

в [разделе](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED40498748D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632E05EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) "Облисполкомы и Минский горисполком":

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED40498748D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622C0EEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "вывозу, обезвреживанию и переработке твердых и жидких коммунальных отходов" заменить словами "обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами";

в [абзаце седьмом](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED40498748D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622C0FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов" заменить словами "обращению с твердыми коммунальными отходами";

в [абзаце одиннадцатом](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED40498748D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9622D0DEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "пользование лифтом" заменить словами "техническое обслуживание лифта";

дополнить [раздел](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076ED40498748D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632E05EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) абзацем двенадцатым следующего содержания:

"Услуги по водоснабжению, предоставляемые организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами";

2.6. в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632809EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. N 550 "О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.12.2013, 1/14673):

в [подстрочном примечании](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632804EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) к подпункту 1.1:

после [слова](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632804EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) "газоснабжению" дополнить словами ", снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок";

[слова](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632804EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) "пользованию лифтом" заменить словами "техническому обслуживанию лифта", слова "вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов" заменить словами "обращению с твердыми коммунальными отходами";

в [части первой подпункта 1.4](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963290DEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM):

из [абзаца первого](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963290DEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "(кроме тарифа на капитальный ремонт жилого дома)" исключить;

[абзац второй](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963290EEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) после слова "газоснабжению" дополнить словами ", снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок";

в [абзаце третьем](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963290FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов" заменить словами "обращению с твердыми коммунальными отходами";

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632908EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM):

после [слов](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632908EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) "техническому обслуживанию" дополнить абзац словами "и капитальному ремонту";

[слова](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632908EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) "пользованию лифтом" заменить словами "техническому обслуживанию лифта";

[подпункт 1.6](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963290BEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) дополнить словами ", рассчитанных исходя из объемов оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг и нормативов субсидирования единицы жилищно-коммунальной услуги, определяемых в соответствии с законодательством";

в [подпункте 1.7](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632904EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM):

в [части первой](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632904EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "текущего ремонта" заменить словами "текущего и капитального ремонтов", слова "текущий ремонт" заменить словами "текущий, капитальный ремонт";

[часть вторую](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632905EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) изложить в следующей редакции:

"Порядок планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, а также виды работ, выполняемых при текущем ремонте жилищного фонда, и источники их финансирования определяются Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов.";

дополнить [подпункт](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632904EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) частью третьей следующего содержания:

"Порядок планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда определяется Советом Министров Республики Беларусь;";

в [подпункте 1.8](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A0CEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "вывоз, обезвреживание и переработка твердых и жидких коммунальных отходов" заменить словами "обращение с твердыми коммунальными отходами";

в [подпункте 1.10](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A0EEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM):

в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A0FEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "пользованию лифтом" заменить словами "техническому обслуживанию лифта", слова "вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов" заменить словами "обращению с твердыми коммунальными отходами";

[абзац третий](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A08EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) после слова "газоснабжению" дополнить словами ", снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок";

в [подпункте 1.11](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076EA4046844DD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A09EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) слова "планирования финансирования на очередной финансовый год" заменить словами "планирования и финансирования".

3. Совету Министров Республики Беларусь:

3.1. при формировании проектов республиканского бюджета на 2016 - 2020 годы предусматривать средства Министерству жилищно-коммунального хозяйства на разработку и совершенствование технических нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и проведение обязательных энергетических обследований (энергоаудитов) организаций ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства;

3.2. в шестимесячный срок обеспечить внесение в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь проекта закона Республики Беларусь, предусматривающего приведение Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075EB4347834FD2826BB8D61F3FFF258B1956C5E592A87D2809FA90949BzE6DM) Республики Беларусь и иных законов в соответствие с настоящим Указом;

3.3. в трехмесячный срок:

определить [порядок](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC076E0474C834AD2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632805EFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) перевода эксплуатируемого жилищного фонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов;

совместно с облисполкомами, Минским горисполкомом обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принятие иных мер по его реализации.

4. Облисполкомам и Минскому горисполкому при формировании проектов местных бюджетов предусматривать средства:

4.1. в объемах, обеспечивающих ежегодно замену не менее четырех процентов тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении организаций ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, с учетом необходимости направления на указанные цели собственных средств этих организаций и иных источников, не запрещенных законодательством;

4.2. на оснащение в 2016 - 2018 годах находящихся на обслуживании организаций ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства тепловых узлов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных жилых домов, объектов тепло- и водоснабжения, водоотведения (канализации), наружного освещения системами автоматизации и диспетчеризации;

4.3. на иные цели, предусмотренные настоящим Указом.

4-1. Предоставить право местным исполнительным и распорядительным органам в [порядке](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075E8474C824ED2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A9632A0CEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM), установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов, направлять средства местных бюджетов на возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, которые не могут быть начислены плательщикам жилищно-коммунальных услуг в связи с применением предельно допустимых размеров возмещения таких расходов (при их установлении в соответствии с законодательством).

Возмещение указанных расходов осуществляется в полном объеме, но не выше предельного размера затрат, определяемого в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов.

(п. 4-1 введен [Указом](consultantplus://offline/ref=25B92EF6F360A555182FE2F7468984C66105116FC075E8454D8448D2826BB8D61F3FFF258B0B569DE990A963290EEFC6C5DDBD73A0697A68482B9B6176z36CM) Президента Республики Беларусь от 02.02.2024 N 41)

5. Местным исполнительным и распорядительным органам:

5.1. предусматривать ежегодно средства местных бюджетов на возмещение затрат по содержанию и обслуживанию капитальных строений (зданий, сооружений), объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, находящихся в хозяйственном ведении организаций ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, назначение которых не связано с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению и которые не могут использоваться этими организациями в хозяйственной деятельности;

5.2. принять меры по максимальному вовлечению в хозяйственную деятельность и передаче организациям согласно принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений) и объектов, указанных в [подпункте 5.1](#P135) настоящего пункта, в том числе путем реализации их на аукционах;

5.3. обеспечить заключение договоров на предоставление услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению с членами организации застройщиков, собственниками, нанимателями жилых помещений в жилых домах, в том числе в общежитиях (за исключением жилищного фонда, находящегося в оперативном управлении бюджетных организаций), с оплатой этих услуг по тарифам, установленным законодательством для населения;

5.4. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

6.1. [подпункты 1.1](#P15) - [1.16 пункта 1](#P61) и [пункт 2](#P80) - с 1 января 2016 г.;

6.2. [подпункты 1.17](#P64) - [1.23 пункта 1](#P79) - через три месяца после официального опубликования настоящего Указа;

6.3. иные положения настоящего Указа - после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |