Приложение №1

к приказу от 13.08.2025 № 78-ахв

Изменения в договор возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями:

1. Абзац пятнадцатый пункта 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Предприятие – Заказчик в сфере ЖКХ, в том числе юридическое лицо, назначенное в установленном законодательством порядке для обеспечения деятельности, действующее от имени и в интересах бюджетной организации, Государственный заказчик, Исполнитель, поставщик газа, электроэнергии или теплоэнергии, заключившие с Владельцем договор присоединения к Правилам функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» в роли Предприятия;».

2. Пункт 3.1.14. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1.14. производить оплату ЖКУ в отношении временно не заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении Предприятия, до заключения договоров найма указанных помещений, с учетом требований Приложения №10 к настоящему договору;».

3. Пункт 3.3.5. Договора изложить в следующей редакции:

«3.3.5. в случае получения от уполномоченного лица на управление общим имуществом совместного домовладения информации о результатах конкурса о выборе Исполнителя дополнительных ЖКУ, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в части объектов, по которым в результате конкурса избран иной Исполнитель, при этом подписание Сторонами дополнительных соглашений не требуется;».

4. Пункт 8.1. Договора изложить в следующей редакции:

«8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Исполнителем, распространяет свое действие на отношения Сторон в части начисления платы за ЖКУ за период, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действует в течение 5 (пяти) лет.

Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, действие настоящего Договора продлевается автоматически на каждый последующий 1 (один) календарный год.

За не исполнение Предприятием условий настоящего пункта и досрочное расторжение Договора по инициативе Предприятия при получении согласия Начисляющей организации, Предприятие обязано уплатить Начисляющей организации штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату расторжения Договора, за исключением случаев ликвидации или реорганизации Предприятия по решению собственников (учредителей).».

5. Дополнить пункт 8.3. Договора подпунктом 8.3.3. в следующей редакции:

«8.3.3. в случае отмены в установленном законодательством порядке решения государственного органа об обеспечении деятельности бюджетной организации.».

6. Пункты 10.2., 10.3. и 10.4. Договора изложить в следующей редакции:

«10.2. Внесение изменений в настоящий Договор, за исключением Приложений 1, 2, 3 и 10 к настоящему Договору, а также проведения реорганизации Предприятия, производятся Начисляющей организацией в одностороннем порядке путем размещения информации на корпоративном сайте.

10.3. Изменения в Приложения 1, 2, 3 и 10 к настоящему Договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения в установленном законодательством порядке согласно форм дополнительных соглашений, установленных Договором, с предоставлением Предприятием соответствующих документов, за исключением случаев, установленных пунктом 10.4, а в случае реорганизации Предприятия – в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

10.4. Исключением из пункта 10.3 является:

предоставление Перечня Плательщиков ЖКУ и сумм начислений за разовые дополнительные и прочие (иные) ЖКУ, оказываемые Предприятием Плательщикам на основании заключенных договоров с Предприятием по форме, установленной Приложением 3 к Договору;

изменения, вносимые Начисляющей организацией согласно первому абзацу пункта 10.7 Договора.».

7. Дополнить пункт 10.8. Договора подпунктом 10.8.10. в следующей редакции:

«10.8.10. Приложение 10 «Порядок осуществления расчетов за счет бюджетных средств» с формой дополнительного соглашения для внесения изменений в Приложение 10 на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (листах).».

Приложение №2

к приказу от 13.08.2025 № 78-ахв

Приложение 10

к Договору № от 202\_ года

Порядок осуществления расчетов за счет бюджетных средств

Ориентировочная стоимость на 202\_\_\_ год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей 00 копеек).

Источник финансирования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бюджет.

Оплата производится через органы государственного казначейства, УНК \_\_\_\_.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.12.2019 № 475 «Об обеспечении деятельности бюджетных организаций» и решением Мингорисполкома от 25.07.2024 № 2884 «О создании государственного учреждения» (с изменениями от 30.01.2025 № 348).

|  |
| --- |
| Форма дополнительного соглашения для изменения Приложения 10 к Договору  Дополнительное соглашение от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к договору возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Минск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Начисляющая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:  1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение условий договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).  2. Ориентировочная стоимость на 202\_\_\_ год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей 00 копеек).  3. Стоимость может быть пересмотрена в связи с изменением количества квартир, в которых отсутствуют наниматели.  4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.  5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.  6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания. |

**\* *Настоящее приложение заполняется исключительно Предприятием - юридическим лицом, назначенным в установленном законодательством порядке для обеспечения деятельности, действующим от имени и в интересах бюджетной организации.***

|  |  |
| --- | --- |
| Начисляющая организация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.  М.П. | Предприятие  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.  М.П. |