**Меры, принимаемые по взысканию просроченной задолженности за жилищно-коммунальные и прочие услуги (далее - ЖКУ)**

Законодательством Республики Беларусь установлен широкий перечень мер по взысканию задолженности по плате за ЖКУи платы за пользование жилым помещением.

Так к **должникам до 2-х периодов** применяются следующие меры воздействия: дозвон по телефону, в том числе посредством системы «Автодозвон»; посещение на дому для выяснения причин неоплаты и проведение разъяснительной беседы; направление письменных предупреждений о наличии задолженности и мерах, применяемых к взысканию.

Неплательщикам ежедневно начисляется пеня за просрочку оплаты за ЖКУ и пользование жилым помещением **в размере 0,3 процента от суммы долга**.

**При наличии задолженности от 2-х периодов:**

осуществляется вручение предупреждений о приостановлении предоставления коммунальных услуг с дальнейшим отключением услуг в случае отсутствия оплаты (водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, обслуживание ТВ-каналов, ЗПУ);

подаются необходимые документы в нотариальную контору и в порядке бесспорных требований нотариусами оформляются исполнительные надписи на взыскание долга, а при наличии спора – взыскание производится в судебном порядке.

Далее взыскиваются суммы задолженности путем направления исполнительных документов по месту получения должником доходов (из заработной платы, пенсии и других источников). Отделы принудительного исполнения районов, суд могут наложить арест на имущество, запрет на пользование мобильной связью, запрет на выезд из страны, ограничить право должника управлять транспортным средством.

**При наличии задолженности в течение 6-ти месяцев подряд:**

формируются материалы дел для подачи исков о расторжении договоров найма и выселении из жилых помещений в общежитии в соответствии со ст. 87 ЖК;

проводится работа по оформлению материалов дел о переселении из жилых помещений государственного жилищного фонда социального пользования, арендного жилья (включенного в состав арендного жилья до 01.07.2016) по общей площади в менее занимаемое жилое помещение или уступающее ему по своим потребительским качествам в соответствии со ст. 80 ЖК;

о понуждении собственников к отчуждению жилых помещений частного жилищного фонда; о принудительной продаже с публичных торгов (если в течение года после вступлению в законную силу решения суда о понуждении к отчуждению это жилое помещение не было отчуждено) в соответствии со ст.137 ЖК.

**Также при наличии задолженности от 6-ти периодов** проводится работа по оформлению материалов дел о выселении граждан из арендного жилья в соответствии со ст. 86 ЖК;

Чтобы не попасть в должники просим граждан своевременно и в полном объеме оплачивать ЖКУ и плату за пользование жилым помещением **ежемесячно не позднее 25 числа**.

Населению предоставлена возможность вносить платежи не только через отделения банка и почты в г. Минске, но и посредством интернет и М-банкинга с платежных карт в любой точке мира.

Филиал ЕРСЦ