

Приложение
к приказу от 20.10.2025 № 93-ахв

ДОГОВОР № _____

возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями

г. Минск

« ____ » _____ 202_ года

Коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Начисляющая организация», в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора используются термины и их определения в следующих значениях:

АИС «Расчет-ЖКУ» – единая общереспубликанская информационная система по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги и платы за пользование жилым помещением;

Владелец – открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Единое расчетное информационное пространство» (далее - ОАО «НКФО «ЕРИП»);

документация АИС «Расчет-ЖКУ» – совокупность взаимосвязанных документов, необходимых и достаточных для функционирования и развития АИС «Расчет-ЖКУ»;

жилищно-коммунальные и иные услуги – жилищно-коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением, плата за пользование арендным жильем, возмещение расходов на электроэнергию, налог за владение собаками, земельный налог, арендная плата за земельные участки, дополнительные и прочие (иные) услуги, оказанные на основании заключенных договоров, предусмотренные законодательством, регулирующим сферу жилищных отношений и сферу жилищно-коммунального хозяйства, учет, расчет и начисление платы, а также распределение платы, которые осуществляются посредством АИС «Расчет-ЖКУ» (далее – ЖКУ);

дополнительные и прочие (иные) ЖКУ – установка и (или) техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома; установка и (или) техническое обслуживание систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией; организация работы и содержание вахтеров (консьержей) в многоквартирном жилом доме; аренда и (или) замена напольных грязезащитных ковровых покрытий; обустройство придомовых территорий элементами озеленения, благоустройства и их дальнейшее содержание, а также прочие (иные) услуги, оказанные на основании заключенных договоров между Исполнителем и плательщиками;

жилищно-коммунальное хозяйство – многоотраслевая социально-экономическая сфера деятельности, целью которой является обеспечение комфортных условий для проживания граждан и создание благоприятной среды обитания (далее – ЖКХ, сфера ЖКХ);

Заказчик в сфере ЖКХ – физическое или юридическое лицо, уполномоченное в соответствии с законодательством на управление общим имуществом совместного домовладения;

Исполнитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие ЖКУ и иные услуги, плательщику ЖКУ, в том числе на основании заключенных договоров с заказчиком в сфере ЖКХ;

Государственный заказчик – юридическое лицо, создаваемое по решению облисполкома или Минского горисполкома в целях организации работ по обеспечению потребителей жилищно-коммунальных услуг;

Извещение – извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением;

Плательщик ЖКУ – собственник жилого и (или) нежилого помещения, наниматель жилого помещения, арендатор жилого помещения, лизингополучатель, заключивший договор финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда, член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, лицо, у которого земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома находится в частной собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном или временном пользовании, аренде, субаренде (при оказании услуг электроснабжения – абонент, услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок – потребитель газа), местный исполнительный и распорядительный орган, иные государственные органы, другие государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится жилое помещение, организации негосударственной формы собственности, которым переданы жилые помещения государственного жилищного фонда в безвозмездное пользование до заключения договора найма жилого помещения;

комплексная услуга – услуга, оказываемая Плательщику ЖКУ Заказчиком в сфере ЖКХ и (или) Исполнителем совместно с иным исполнителем и (или) поставщиком газа и электроэнергии;

плата за ЖКУ – денежные средства, вносимые плательщиками за оказанные Плательщику ЖКУ, начисленные на основании действующих тарифов, а также за пользование жилым помещением (далее – плата за ЖКУ);

Предприятие – Заказчик в сфере ЖКХ, в том числе юридическое лицо, назначенное в установленном законодательством порядке для обеспечения деятельности, действующее от имени и в интересах бюджетной организации, Государственный заказчик, Исполнитель, поставщик газа, электроэнергии или теплоэнергии, заключившие с Владелец договор присоединения к Правилам функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» в роли Предприятия;

Филиал – филиал «Единый расчетно-справочный центр г.Минска», структурное подразделение Начисляющей организации, осуществляющее учет, расчет и начисление платы за ЖКУ, проведение претензионно-исковой работы;

сайт Филиала – официальный сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://ercp.bel>;

личный кабинет пользователя Предприятия – интернет-сервис, расположенный на сайте Филиала, позволяющий осуществлять обмен информацией между Предприятием и Начисляющей организацией на условиях, определенных настоящим Договором;

1.2. Термины и определения «единое расчетное и информационное пространство», «расчетный агент», «платежный агент» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 30.08.2011 № 389 «О едином расчетном и информационном пространстве в Республике Беларусь», «АИС «Расчет», «платеж» – в значениях, определенных постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 10.06.2014 № 393 «Об утверждении Инструкции о порядке функционирования единого расчетного и информационного пространства Республики Беларусь и внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Правления Национального банка Республики Беларусь».

1.3. Определение «местные исполнительные и распорядительные органы» используется в значении, определенном Законом Республики Беларусь от 04.01.2010 № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Начисляющая организация принимает на себя обязательства осуществлять следующие услуги (далее – Услуги):

учет, расчет и начисление платы за ЖКУ, проведение претензионно-исковой работы, распределение денежных средств в соответствии с заложенными алгоритмами в АИС

«Расчет-ЖКУ», а Предприятие уплачивает вознаграждение (плату) Начисляющей организации за оказанные услуги.

*связанные с регистрацией граждан по месту жительства и месту пребывания (далее – регистрация граждан) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.09.2007 № 413 «О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания» (вместе с «Положением о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания»), Указом Президента Республики Беларусь от 03.06.2008 № 294 «О документировании населения Республики Беларусь» (вместе с «Положением о документах, удостоверяющих личность», «Положением о документах для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь»), Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими данные правоотношения.

2.2. Настоящий Договор является договором присоединения.

Предприятие в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь полностью и безусловно присоединяется и соглашается с условиями настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Предприятие обязано:

3.1.1. заключить с Владелцем договор присоединения к Правилам функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» в роли Предприятия не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента обращения в Начисляющую организацию за заключением настоящего Договора;

3.1.2. при заключении настоящего Договора обеспечить исчерпывающее заполнение Приложения 1 к настоящему Договору, указав банковские реквизиты для перечисления платежей, поступивших на счет Владельца, а также иные требуемые реквизиты;

3.1.3. уведомить Исполнителей о необходимости заключить с Владелцем договор присоединения к Правилам функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» для получения денежных средств Плательщиков ЖКУ напрямую без использования расчетного счета Предприятия в рамках осуществления расчетов за оказанные ЖКУ;

3.1.4. при заключении настоящего Договора обеспечить исчерпывающее заполнение Приложения 2 и/или Приложения 3 информацией, актуальной на дату начала действия настоящего Договора;

3.1.5. предоставлять Начисляющей организации сведения, необходимые для осуществления учета, расчета, начисления платы за ЖКУ и распределения денежных средств в «Личный кабинет пользователя Предприятия» согласно Перечню ЖКУ по Приложению 1 к Договору.

3.1.6. исполнять «Регламент информационного взаимодействия Начисляющей организации и Предприятия» к настоящему Договору согласно Приложению 7;

3.1.7. письменно информировать Начисляющую организацию об уполномоченных лицах для работы в «Личном кабинете пользователя Предприятия», об изменении реквизитов, наименования, организационно-правой формы, указанных в настоящем Договоре, или проведении реорганизации Предприятия, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений, необходимых для выполнения Договора и не требующих согласования с Начисляющей организацией, и предоставить заверенные копии документов.

* в случае не согласия с оказанием услуг, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и месту пребывания Предприятие, заключившее Договор до 05.11.2025г., и являющееся выбранным способом управления общего имущества совместного домовладения, обязано направить в адрес Начисляющей организации письменное уведомление о таком не согласии. При отсутствии уведомления о несогласии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу новой редакции Договора Предприятие считается полностью и безусловно принявшим условия Договора в изложенной редакции.

При подписании Договора после 05.11.2025г. Предприятие предоставляет Начисляющей организации Договор с удостоверением подписью уполномоченного лица о согласии или не согласии с оказанием услуг, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и месту регистрации.

Согласен ☐

Не согласен ☐

подтверждающих соответствующие изменения;

3.1.8. рассматривать обращения в пределах компетенции;

3.1.9. не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ, предоставлять Начисляющей организации информацию:

- об изменении тарифов на оказываемые услуги после их утверждения и/или опубликования в установленном законодательством порядке, за исключением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами;

- об изменениях условий договора на оказание дополнительных ЖКУ, заключенного между Предприятием и Плательщиком ЖКУ;

- об изменении состава и порядка предоставления Плательщику ЖКУ услуг;

3.1.10. предоставить письменно Начисляющей организации копии решений и (или) согласий, принятых организациями, управляющими общим имуществом, о выборе Предприятия для оказания дополнительных и прочих ЖКУ;

3.1.11. предоставлять сведения об изменениях в Перечне ЖКУ и/или Перечне объектов Предприятия, в отношении которых осуществляется учет, расчет и начисление платы за ЖКУ, и/или Перечне Плательщиков ЖКУ и сумм начислений за ЖКУ, оказываемые на основании заключенных договоров с Предприятием по формам, установленным Приложением 4, 5 и 6, соответственно;

3.1.12. выполнять предусмотренные законодательством требования и процедуры надлежащего оформления перехода прав и обязанностей в рамках индивидуальных договоров с Плательщиками ЖКУ в связи с реорганизацией, ликвидацией Предприятия, отчуждения, иных правовых оснований перехода прав и обязанностей к новому юридическому лицу, и предоставлять в адрес Начисляющей организации подтверждающие документы (копии уведомлений в адрес Плательщиков, дополнительных соглашений о смене стороны по договору и т.д.):

3.1.13. при наличии претензий по оказанным Начисляющей организацией в рамках настоящего Договора Услугам письменно уведомить об этом Начисляющую организацию в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда Предприятию стало известно о неисполнении или ненадлежащем исполнении Начисляющей организацией взятых на себя обязательств по настоящему Договору. Если в указанный срок Начисляющая организация не получила замечаний на качество оказываемых Услуг, Услуги считаются оказанными качественно и в полном объеме;

3.1.14. после получения информации от Начисляющей организации о наличии оснований для признания задолженности безнадежным долгом с приложением документов согласно Приложению 9 к Договору, Предприятие производит списание такой задолженности и пени в бухгалтерском учете в установленном законодательством порядке. В случае несогласия с полнотой представленных Начисляющей организацией документов, являющихся основанием для признания задолженности безнадежным долгом, Предприятие направляет обоснованные возражения в адрес Начисляющей организации в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Предприятием соответствующих документов;

3.1.15. производить оплату ЖКУ в отношении временно не заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении Предприятия, до заключения договоров найма указанных помещений, с учетом требований Приложения №10 к настоящему договору;

3.1.16. предоставить в письменном виде адрес электронной почты своего ответственного представителя для направления Начисляющей организацией логина и пароля для входа в «Личный кабинет пользователя Предприятия»:

3.1.17. предоставлять Начисляющей организации по акту приема-передачи документы и сведения, указанные в Приложении 11 к Договору, по адресу расчетно-справочного центра согласно территориальной принадлежности объекта (объектов) в соответствии с перечнем по адресу: <https://ерсц.бел> – РСЦ г. Минска.

3.2. Начисляющая организация обязана:

3.2.1. осуществлять учет, расчет и начисление платы за ЖКУ и распределение денежных средств в соответствии с заложенными алгоритмами в АИС «Расчет-ЖКУ» согласно Приложению 1 к Договору;

3.2.2. обеспечивать своевременный ввод данных, необходимых для осуществления функций по учету, расчету и начислению платы за ЖКУ на основании информации, предоставленной Предприятием, в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.2.3. предоставлять Предприятию информацию о начисленных объемах ЖКУ, распределенных денежных средствах и удержанном Начисляющей организацией вознаграждении (плате) по итогам отчетного месяца после закрытия отчетного периода в АИС «Расчет-ЖКУ».

Перечисленная в настоящем подпункте информация предоставляется Предприятию в виде отчетных форм, формируемых АИС «Расчет-ЖКУ», путем загрузки отчетных форм в «Личный кабинет пользователя Предприятия» на сайте Филиала.

Перечень отчетных форм и сроки их предоставления перечислены в Приложении 8 к настоящему Договору;

3.2.4. рассматривать обращения в пределах компетенции;

3.2.5. принимать необходимые меры по перерасчету платы за ЖКУ в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь;

3.2.6. обеспечить формирование, изготовление и предоставление Извещений о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (далее – Извещения) для Плательщиков ЖКУ в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

3.2.7. с момента одобрения Плательщику ЖКУ жилого помещения заявки на получение Извещения в электронном виде на собственную электронную почту, поданной им посредством активации соответствующей опции (услуги) в сервисе «Личный кабинет ЕРИП» или в личном кабинете на сайт Филиала, либо письменно в расчетно-справочном центре Начисляющей организации по территориальности, осуществлять рассылку Извещения в электронном виде в формате PDF посредством АИС «Расчет-ЖКУ» на электронную почту Плательщика ЖКУ;

3.2.8. размещать информацию об изменении ставок вознаграждения (платы) за оказываемые Услуги на корпоративном сайте Начисляющей организации и в личном кабинете пользователя Предприятия не позднее 30-ти (тридцати) календарных дней до даты изменения с предварительным уведомлением (сообщением) организации (объединения), в состав которой входит Начисляющая организация, в случае увеличения ставок вознаграждения (платы);

3.2.9. обеспечивать доведение до Плательщиков ЖКУ информации о порядке оплаты ЖКУ посредством АИС «Расчет-ЖКУ» путем размещения информации на корпоративном сайте Начисляющей организации и другими доступными способами;

3.2.10. контролировать на основании информации, содержащейся в АИС «Расчет-ЖКУ», данные о денежных средствах, которые были зачислены ОАО «НКФО «ЕРИП» на лицевой счет «Нераспределенные суммы ЖКУ», принимать в течение 5 (пяти) рабочих дней меры в пределах компетенции по устранению причин невозможности осуществления распределения этих денежных средств;

3.2.11. принимать в отношении Плательщиков ЖКУ, иных лиц и организаций меры по взысканию задолженности за оказанные ЖКУ, в том числе подавать иски, заявления о взыскании задолженности в суды, совершать все необходимые действия и формальности, связанные с оформлением документов, необходимых для совершения исполнительных надписей, а также предъявлять исполнительные документы к принудительному исполнению;

3.2.12. предоставлять логин и пароль уполномоченным сотрудникам Предприятия для работы в «Личном кабинете пользователя Предприятия»;

3.2.13. размещать информацию о внесении изменений в Договор на корпоративном сайте Начисляющей организации и в личном кабинете пользователя Предприятия не позднее 15-ти (пятнадцати) календарных дней включительно до даты вступления в силу таких изменений;

3.2.14. после принятия исчерпывающих мер по взысканию просроченной дебиторской задолженности и пени и (или) при наличии оснований для признания такой задолженности безнадежным долгом, формировать и направлять в адрес Предприятия необходимые документы для принятия решения о списании Предприятием такой задолженности в бухгалтерском учете.

В случае отсутствия обоснованных возражений, направленных Предприятием по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения документов, осуществить перерасчет задолженности по услуге (ам) и пени, признанных безнадежными к получению, по лицевому счету в АИС «Расчет-ЖКУ» с учетом обстоятельств, указанных в части 1 настоящего подпункта;

*3.2.15. осуществлять прием, проверку, оформление документов для регистрации граждан, обеспечивать их сохранность, сдавать и получать документы по регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, снятия граждан с регистрационного учета по месту пребывания в ОГиМ УВД администрации района г. Минска по территориальности в установленные законодательством сроки;

*3.2.16. вести паспортный учет по картотеке и вносить сведения в модуль «Паспортный стол» АИС «Расчет – ЖКУ», обеспечивать сохранность и достоверность сведений картотеки паспортного учета.

3.3. Начисляющая организация имеет право:

3.3.1. направлять Предприятию, в том числе посредством электронной почты, письменные запросы на предоставление дополнительной информации, требуемой для оказания Услуг по настоящему Договору;

3.3.2. в случае не предоставления Предприятием запрашиваемой информации Начисляющей организации в сроки, определенные в Приложении 7, Начисляющая организация вправе письменно уведомить Предприятие о неоказании услуг в части, касающейся не предоставленной информации, и начисления по данной Услуге не производить;

3.3.3. предъявить к Предприятию требования о возмещении затрат, связанных с применением к Начисляющей организации контролирующими органами штрафов и т.п. в случае использования недостоверных сведений, предоставленных Предприятием;

3.3.4. представлять интересы Предприятия в суде по вопросам взыскания с Плательщиков ЖКУ просроченной задолженности за оказанные ЖКУ в пределах компетенции и в рамках настоящего Договора;

3.3.5. в случае получения от уполномоченного лица на управление общим имуществом совместного домовладения информации о результатах конкурса о выборе Исполнителя дополнительных ЖКУ, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в части объектов, по которым в результате конкурса избран иной Исполнитель, при этом подписание Сторонами дополнительных соглашений не требуется;

3.3.6. в случае получения уведомления уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместного домовладения об отзыве согласия на оказание дополнительных ЖКУ и иных услуг, либо уведомления о результатах проведенного конкурса, в одностороннем внесудебном порядке прекратить начисления как в целом, так и в части Объектов, в отношении которых принято соответствующее решение об отзыве согласия на оказание дополнительных ЖКУ и иных услуг, либо имеются результаты проведенного конкурса, с первого числа календарного месяца, в котором поступило соответствующее уведомление.

Возобновление Начисляющей организацией начислений по дополнительным ЖКУ и иным услугам производится только в случае получения от уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместного домовладения письменного согласия на

* Обязательства по исполнению пунктов 3.2.15 и 3.2.16 у Начисляющей организации возникают в случае оказания услуг Предприятию, связанных с регистрацией граждан в соответствии с абзацем третьим п. 2.1. настоящего договора.

оказание таких услуг, с первого числа календарного месяца, в котором поступило соответствующее согласие.

По основаниям, изложенным в настоящем пункте, Начисляющая организация уполномочена на изменение настоящего договора в одностороннем порядке, при этом подписание Сторонами отдельных дополнительных соглашений не требуется.

3.4. Предприятие имеет право:

3.4.1. контролировать качество оказания Услуг Начисляющей организацией;

3.4.2. использовать информацию, переданную Начисляющей организацией в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего Договора, для своей финансово-хозяйственной деятельности и составления единоличных первичных учетных документов.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

4.1. За Услуги, оказанные Начисляющей организацией Предприятию в соответствии с настоящим Договором, Предприятие уплачивает Начисляющей организации вознаграждение (плату) от суммы совершенных в пользу Предприятия платежей по ставкам вознаграждения, в процентном выражении, в размере, установленном согласно распорядительному документу, опубликованному на корпоративном сайте Начисляющей организации.

Вознаграждение (плата) Начисляющей организации включает НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Беларусь, в том числе с учетом предоставляемых льгот, о чем Начисляющая организация извещает через корпоративный сайт без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4.2. Уплата Предприятием вознаграждения (платы) Начисляющей организации за оказанные Услуги в рамках настоящего Договора осуществляется в соответствии с установленными Владелец алгоритмами работы АИС «Расчет-ЖКУ» – в момент распределения денежных средств путем его удержания в пользу Начисляющей организации из суммы совершенных Плательщиками ЖКУ в адрес Предприятия платежей.

4.3. На основании отчетных форм, полученных Начисляющей организацией из базы АИС «Расчет - ЖКУ» и направленных в адрес Предприятия в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего Договора, Стороны, руководствуясь постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов» и/или иными нормативными актами, единолично формируют Акт оказанных услуг (далее – Акт) по настоящему Договору.

Днем оказания Услуг за отчетный месяц признается последний календарный день каждого месяца.

Предприятие соглашается с тем, что Акт, составленный в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь единолично в одном экземпляре, является основанием для выставления Предприятию электронного Счета-фактуры по НДС.

*4.4. Возмещение расходов Начисляющей организации, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и месту пребывания осуществляется на основании Постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 13.11.2019 № 21 «О порядке возмещения расходов, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и месту пребывания».

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны пришли к соглашению, что информация, предоставленная каждой из Сторон в связи с выполнением настоящего Договора, в том числе созданные логины и пароли для Предприятия, считается конфиденциальной.

5.2. Сторона, получающая любую подобного рода конфиденциальную информацию от другой Стороны, обязуется сохранять ее в тайне, использовать такую информацию только и исключительно в целях, для которых она была первоначально передана, и не разглашать ее третьей стороне за исключением случаев, когда такая информация:

* Пункт 4.4. является условием договора в случае оказания Начисляющей организацией услуг Предприятию, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с абзацем третьим п. 2.1. настоящего договора.

является или стала общеизвестной, причем ни одна из Сторон не выступает в качестве ее источника;

в момент передачи была известна третьим лицам;

раскрыта третьей стороной, не связанной какими-либо юридическими обязательствами, запрещающими такое раскрытие;

подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон отвечает за ненадлежащее исполнение обязательств, принятых в рамках настоящего Договора, в пределах своих обязательств.

Стороны пришли к соглашению о том, что Начисляющей организацией приняты исчерпывающие меры по соблюдению требования о применении должной степени заботливости и осмотрительности при исполнении принятых обязательств в части включения в Извещение сумм оплаты на основании предоставляемой Предприятием информации.

6.2. В случае нарушения Предприятием пунктов 3.1 главы 3 настоящего Договора и составления административного протокола в отношении должностных лиц Начисляющей организации или же самой Начисляющей организации по ст. 12.31 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, Предприятие возмещает Начисляющей организации в полном размере все убытки, связанные с составлением и исполнением административного протокола.

6.3. При отсутствии договора между Предприятием и Плательщиком ЖКУ в отношении оказания дополнительных и прочих (иных) ЖКУ или непредставления информации, опровергающей данный факт, Предприятие уплачивает Начисляющей организации штраф в размере 3 (трех) базовых величин за каждый выявленный случай отсутствия договора с Плательщиком ЖКУ (за исключением случаев смены Плательщика ЖКУ).

В случае выявления 5 (пяти) и более фактов в одном расчетном периоде предоставления договоров между Предприятием и Плательщиком ЖКУ, не соответствующих действующему законодательству либо его фактического отсутствия, Предприятие уплачивает Начисляющей организации штраф в размере 100 (сто) базовых величин.

6.4. Предприятие несет ответственность за передачу третьим лицам логинов и паролей, полученных от Начисляющей организации для работы в «Личном кабинете пользователя Предприятия» Начисляющей организации, а также за доступ к данной информации третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, регулирующим данные правоотношения;

6.5. Стороны Договора несут ответственность за соблюдение их сотрудниками законодательства по защите персональных данных, которые стали им известны в ходе оказания Услуг по настоящему Договору.

В случае несоблюдения мер обеспечения защиты персональных данных Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Республики Беларусь.

6.6. Начисляющая организация несёт ответственность за полноту проведённой работы по взысканию просроченной дебиторской задолженности, обоснованность признания такой задолженности и пени безнадежной к получению. В случае предъявления контролирующими органами к Предприятию санкций в связи с неправомерным списанием задолженности и пени безнадежной к получению, в связи с допущенными ошибками со стороны Начисляющей организации в документах, являющихся основанием для списания безнадежной задолженности и пени, Начисляющая организация возмещает Предприятию всю сумму причиненного ущерба в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменной претензии Предприятия, с приложением копий документов, полученных от контролирующих органов, подтверждающий данный факт.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые включают в себя (но не ограничиваются): наводнения, землетрясения, прочие природные катастрофы и стихийные бедствия, аварии, военные действия, государственные перевороты, экономические блокады, а также принятие законов, законодательных актов и правительственных постановлений в Республике Беларусь, препятствующих должному исполнению обязательств Сторонами, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора;

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана о наступлении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть засвидетельствовано Белорусской торгово-промышленной палатой.

Сторона также не позднее 10 (десяти) дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обязательств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы или не подтверждение таких обстоятельств Белорусской торгово-промышленной палатой лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Стороной будет существовать свыше 2 (двух) месяцев, Стороны обязаны провести переговоры на предмет расторжения Договора или изменения его условий. Если Стороны договорились расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке, Стороны обязуются провести взаиморасчеты в 7(семи)дневный срок с момента требования заинтересованной Стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Исполнителем, распространяет свое действие на отношения Сторон в части начисления платы за ЖКУ за период, начиная с _____, и действует в течение 5 (пяти) лет.

Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, действие настоящего Договора продлевается автоматически на каждый последующий 1 (один) календарный год.

За не исполнение Предприятием условий настоящего пункта и досрочное расторжение Договора по инициативе Предприятия при получении согласия Начисляющей организации, Предприятие обязано уплатить Начисляющей организации штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату расторжения Договора, за исключением случаев ликвидации или реорганизации Предприятия по решению собственников (учредителей).

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по инициативе одной из Сторон, о чем Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, должна уведомить другую Сторону в письменном виде не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора;

8.2.3. по инициативе Предприятия при отказе в исполнении обязательств по Договору в связи со вступлением в силу изменений в настоящий Договор, принятых Начисляющей организацией, о чем Предприятие обязано уведомить Начисляющую организацию в письменном виде до даты вступления в силу изменений к Договору и направить проект соглашения о расторжении настоящего Договора.

8.3. Начисляющая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, как в целом, так и в части в следующих случаях:

8.3.1. при отсутствии начислений платы за ЖКУ на протяжении 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора;

8.3.2. при утрате Предприятием полномочий на исполнение своих функций в рамках настоящего Договора.

При этом обязательства Начисляющей организации по настоящему договору в связи с данными основаниями подлежат прекращению с момента возникновения указанных обстоятельств, а договор считается расторгнутым с даты направления соответствующего уведомления в адрес Предприятия об отказе от договора.

8.3.3. в случае отмены в установленном законодательством порядке решения государственного органа об обеспечении деятельности бюджетной организации.

8.4. В случае расторжении Договора обязательства Сторон, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

8.5. Предприятие не является присоединившимся к настоящему договору, а сам договор считается незаключенным в случае неисполнения Предприятием подпунктов 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.10 пункта 3.1. настоящего Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по исполнению настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются либо путем проведения переговоров (с оформлением протокола переговоров), либо в претензионном порядке. В случае разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, получившая претензию Сторона обязана направить письменный ответ другой Стороне в 30 (тридцати) дневный срок со дня ее получения;

9.2. Споры, не урегулированные вышеуказанным способом, передаются на рассмотрение в Экономический суд города Минска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, на _____ (_____) листе (листах) каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Внесение изменений в настоящий Договор, за исключением Приложений 1, 2, 3 и 10 к настоящему Договору, а также проведения реорганизации Предприятия, производится Начисляющей организацией в одностороннем порядке путем размещения информации на корпоративном сайте.

10.3. Изменения в Приложения 1, 2, 3 и 10 к настоящему Договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения в установленном законодательством порядке согласно форм дополнительных соглашений, установленных Договором, с предоставлением Предприятием соответствующих документов, за исключением случаев, установленных пунктом 10.4, а в случае реорганизации Предприятия – в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

10.4. Исключением из пункта 10.3 является:

предоставление Перечня Плательщиков ЖКУ и сумм начислений за разовые дополнительные и прочие (иные) ЖКУ, оказываемые Предприятием Плательщикам на основании заключенных договоров с Предприятием по форме, установленной Приложением 3 к Договору;

изменения, вносимые Начисляющей организацией согласно первому абзацу пункта 10.7 Договора.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь и Правилам функционирования АИС «Расчет-ЖКУ», к которым Стороны Договора присоединились на основании отдельных договоров с Владельцем.

10.6. Если в течение срока действия настоящего Договора одно или несколько установленных им норм становятся недействительными (ничтожными) либо не имеющими юридической силы в соответствии с законодательством, то это обстоятельство не делает недействительными (ничтожными) либо не имеющими юридической силы иные положения настоящего Договора, которые продолжают действовать в соответствующей части.

10.7. Если в течение срока действия настоящего Договора Начисляющей организацией внесены изменения в наименование и/ или нумерацию, в соответствии с которыми Услуги уже оказываются, то Стороны используют при исполнении договорных обязательств такие приложения с измененным наименованием и нумерацией без заключения дополнительного соглашения в отношении, закрепленного в таких приложениях объема.

Если в течение срока действия настоящего Договора Начисляющей организацией внесены изменения в форму предоставления информации в приложениях, в соответствии с которыми Услуги уже оказываются, то Стороны корректируют такие изменения по договоренности путем оформления дополнительного соглашения.

10.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.8.1. Приложение 1 «Перечень ЖКУ» на _____ (_____) листе (листах);

10.8.2. Приложение 2 «Перечень объектов Предприятия, в отношении которых осуществляется учет, расчет и начисление платы за: основные и дополнительные ЖКУ (за возмещаемые расходы, налог за владения собаками, за услугу по управлению общим имуществом, за пользование жилым помещением)» на _____ (_____) листе (листах);

10.8.3. Приложение 3 «Перечень Плательщиков ЖКУ за дополнительные ЖКУ» оказываемые на основании заключенных договоров с Предприятием» на _____ (_____) листе (листах);

10.8.4. Приложение 4 «Форма дополнительного соглашения для изменения Перечня ЖКУ в Приложении 1 к Договору» на 1 (одном) листе (листах);

10.8.5. Приложение 5 «Форма дополнительного соглашения для изменения Перечня объектов Предприятия, в отношении которых осуществляется учет, расчет и начисление платы ЖКУ в Приложении 2 к Договору» на 1 (одном) листе (листах);

10.8.6. Приложение 6 «Форма дополнительного соглашения для изменения Перечня Плательщиков ЖКУ за дополнительные ЖКУ, оказываемые на основании заключенных договоров с Предприятием в Приложении 3 к Договору за отчетный месяц» на 1 (одном) листе (листах);

10.8.7. Приложение 7 «РЕГЛАМЕНТ информационного взаимодействия Начисляющей организации и Предприятия» на _____ (_____) листе (листах);

10.8.8. Приложение 8 «Перечень отчетных форм, сроки и способ их предоставления Предприятию» на _____ (_____) листе (листах);

10.8.9. Приложение 9 «Перечень оснований и документов, направляемых Начисляющей организацией в адрес Предприятия для принятия решения о списании безнадежной к получению задолженности по плате за ЖКУ и пени» на _____ (_____) листе (листах);

10.8.10. Приложение 10 «Порядок осуществления расчетов за счет бюджетных средств» с формой дополнительного соглашения для внесения изменений в Приложение 10 на _____ (_____) листе (листах);

10.8.11. Приложение 11 «Перечень документов и сведений в отношении объекта (объектов) Предприятия с формой акта приема-передачи» на _____ (_____) листе (листах).

10.9. В случае оказания Начисляющей организацией Предприятию возмездных услуг посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства до заключения настоящего Договора, а также в случаях реорганизации, Предприятия, отчуждения и иных правовых оснований перехода прав и обязанностей к третьему лицу, Стороны устанавливают, что задолженность Плательщиков ЖКУ, а также лицевые счета Плательщиков ЖКУ, созданные в рамках ранее заключенного и расторгнутого между Сторонами договора на аналогичные услуги от _____ № _____, с момента его расторжения подлежат включению и учету, а обязательства по нему считаются принятыми к исполнению Сторонами в рамках настоящего договора, а в случаях реорганизации, ликвидации Предприятия, отчуждения и иных правовых оснований перехода прав и обязанностей к третьему лицу – на основании правоустанавливающих документов возникновения указанных оснований (государственная регистрация изменений в отношении юридического лица или исключение из государственного реестра, подписание передаточного акта, разделительного баланса и т.д.) и с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. Каждая из Сторон Договора и ее работники, отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

11.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

11.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, а также требование возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

НАЧИСЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Коммунальное унитарное
предприятие «Центр информационных
технологий Мингорисполкома»

220007, г. Минск,

ул. Московская, 9/25, каб.11

Банковские реквизиты:

счет № BY56BPSB30121806410159330000

в ОАО «Сбер Банк»,

БИК: BPSBBY2X

УНП – 190095031

ОКПО 376166585000

ПРЕДПРИЯТИЕ:

«__» _____ 202__ г.

М.П.

«__» _____ 202__ г.

М.П.

Приложение 1
к Договору №
от 202_ года

Перечень ЖКУ

Наименование ЖКУ	Банковские реквизиты для перечисления платежей, поступивших на счет Владельца (наименование Предприятия и (или) исполнителя, УНП, номер текущего (расчетного) банковского счета, наименование банка, БИК) за оказанные ЖКУ, схема распределения денежных средств в % выражении при оказании комплексной услуги	Признак бюджетного счета (да/нет) / код платежа в бюджет

Начисляющая организация

Предприятие

«__» 202_ г.
М.П.

«__» 202_ г.
М.П.

Приложение 2
к Договору №
от 202_ года

Перечень объектов Предприятия, в отношении которых осуществляется учет, расчет и начисление платы за основные и дополнительные ЖКУ
(в том числе возмещаемые расходы, налог за владение собаками, услуга по управлению общим имуществом, плата за пользование жилым помещением)

№ п/п	Адрес объекта	Примечание
1.		

Начисляющая организация

Предприятие

«__»____ 202_ г.
М.П.

«__»____ 202_ г.
М.П.

Приложение 3
к Договору №
от 202_ года

Перечень Плательщиков ЖКУ за дополнительные ЖКУ, оказываемые на основании
заключенных договоров с Предприятием

Наименование услуги (согласно Приложению 1) _____
Период: с _____ по _____

№ п/п	Адрес Плательщика ЖКУ или Номер лицевого счета	ФИО Плательщика ЖКУ	Номер договора	Дата договора	Примечание

Начисляющая организация

Предприятие

«__» _____ 202_ г.
М.П.

«__» _____ 202_ г.
М.П.

Приложение 4
к Договору №
от 202_ года

Форма дополнительного соглашения для изменения Перечня ЖКУ в Приложении 1 к
Договору

Дополнительное соглашение от _____ № _____
к договору возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской
информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-
коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями
от _____ № _____
г. Минск _____ 202_ г.

Коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий
Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Начисляющая организация», в лице
_____ действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____
именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное
соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение
условий договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской
информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-
коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями от _____ № _____
(далее – Договор).

1.1 Дополнить Перечень ЖКУ Приложения 1 Договора следующим(-ими) услугой(ми)
(-ами):

Наименование ЖКУ	Банковские реквизиты для перечисления платежей, поступивших на счет Владельца (наименование Предприятия и (или) исполнителя, УНП, номер текущего (расчетного) банковского счета, наименование банка, БИК) за оказанные ЖКУ, схема распределения денежных средств в % выражении при оказании комплексной услуги	Признак бюджетного счета (да/нет) / код платежа в бюджет

и/или

Исключить из Перечня ЖКУ Приложения 1 Договора следующую(-ие) услугу
(-и):

Наименование ЖКУ	Банковские реквизиты для перечисления платежей, поступивших на счет Владельца (наименование Предприятия и (или) исполнителя, УНП, номер текущего (расчетного) банковского счета, наименование банка, БИК) за оказанные ЖКУ, схема распределения денежных средств в % выражении при оказании комплексной услуги	Признак бюджетного счета (да/нет) / код платежа в бюджет

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают
по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по
одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение вступает в силу _____
(с момента его подписания или в части начислений с _____).

От Начисляющей организации

(дата)
От Предприятия

«__» _____ 202_ г.
М.П.

«__» _____ 202_ г.
М.П.

Приложение 5
к Договору №
от 202_ года

Форма дополнительного соглашения для изменения Перечня объектов Предприятия, в отношении которых осуществляется учет, расчет и начисление платы за ЖКУ в Приложении 2 к Договору

Дополнительное соглашение от _____ № _____
к договору возмездного оказания услуг единой общереспубликанской
информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-
коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями
от _____ № _____

г. Минск

_____ 202_ г.

Коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Начисляющая организация», в лице

действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение условий договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями от _____ № _____ (далее – Договор).

1.1 Дополнить Перечень объектов Предприятия, в отношении которых осуществляется учет, расчет и начисление платы за основные и дополнительные ЖКУ (в том числе возмещаемые расходы, налог за владения собаками, услуга по управлению общим имуществом, плата за пользование жилым помещением) Приложения 2 Договора следующим(-ими) объектом(-ами):

№ п/п	Адрес объекта	Примечание
1.		

и/или

Исключить из Перечня объектов Предприятия, в отношении которых осуществляется учет, расчет и начисление платы за основные и дополнительные ЖКУ (в том числе возмещаемые расходы, налог за владения собаками, услуга по управлению общим имуществом, плата за пользование жилым помещением) Приложения 2 Договора следующий(-ие) объект(-ы):

№ п/п	Адрес объекта	Примечание
1.		

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение вступает в силу _____
(с момента его подписания или в части начислений с _____).

(дата)

От Начисляющей организации

От Предприятия

«__» 202_ г.

«__» 202_ г.

М.П.

М.П.

Приложение 6
к Договору №
от 202_ года

Форма дополнительного соглашения для изменения Перечня Плательщиков ЖКУ за дополнительные ЖКУ, оказываемые на основании заключенных договоров с Предприятием в Приложении 3 к Договору за отчетный месяц

Дополнительное соглашение от _____ № _____
к договору возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской
информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-
коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями
от _____ № _____
г. Минск _____ 202_ г.

Коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Начисляющая организация», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение условий договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями от _____ № _____ (далее – Договор).

2. Изменить Перечень Плательщиков ЖКУ за дополнительные ЖКУ, оказываемые на основании заключенных договоров с Предприятием в Приложении 3 к Договору за отчетный месяц с _____
по _____ по услуге _____
согласно Приложению 1 в части:

№ п/п	Адрес Плательщика ЖКУ или Номер лицевого счета	ФИО Плательщика ЖКУ	Номер договора	Дата договора	Примечание

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее соглашение вступает в силу _____
(с момента его подписания или в части начислений с _____).
(дата)

Начисляющая организация

«_» _____ 202_ г.
М.П.

Предприятие

«_» _____ 202_ г.
М.П.

Приложение 7
к Договору №
от 202 года

РЕГЛАМЕНТ
информационного взаимодействия
Начисляющей организации и Предприятия

Описание выполняемых операций	Исполнитель	Срок (дата), время	Способ предоставления информации
1. Предоставление Начисляющей организации данных, необходимых для учета, расчета и начисления платы за ЖКУ средствами АИС «Расчет-ЖКУ», а также данных для заполнения лицевых счетов, в том числе персональных данных, за исключением данных снятия показаний по индивидуальным приборам учета расхода воды	Предприятие	Не позднее 5-го числа месяца (*), следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ	Согласно п. 3.1.5, п.10.4 Договора посредством Личного кабинета пользователя (**)
2.1. Предоставление списков изменений в отношении Плательщиков ЖКУ в случае самостоятельного осуществления Предприятием действий, связанных с регистрацией граждан;	Предприятие	Не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошли изменения	Официальное письмо Предприятия
2.2. Предоставление сведений согласно перечню для осуществления Начисляющей организацией регистрации граждан: - список плательщиков с указанием ФИО поквартирно, с указанием типа жилых помещений – частная/ государственная (социальная, арендная и т.п.); - список граждан льготных категорий с указанием ФИО, адреса, наименования льготы, документа, подтверждающего право	Предприятие		По акту приема-передачи

Описание выполняемых операций	Исполнитель	Срок (дата), время	Способ предоставления информации
на льготу (с приложением копий документов) (при наличии); - поквартирные карточки Форма № 17 (при наличии); - карточки регистрации граждан Форма № 16 (при наличии); - архивные данные о регистрации граждан (при наличии); - сведения о зарегистрированных в помещениях домашних животных (собаках) с указанием адреса, размера, породы			
3. Начисление платы за ЖКУ	Начисляющая организация	Не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ и иные услуги	
4. Предоставление Начисляющей организации информации об изменении сведений, необходимых для выполнения Договора	Предприятие	Не позднее 5 рабочих дней (*) до вступления в силу данных изменений	Согласно п. 10.4 Договора посредством Личного кабинета пользователя (**)
5. Внесение изменений в банковские реквизиты Предприятия в АИС «Расчет-ЖКУ»	Начисляющая организация	В течении 3 (трех) календарных дней с момента получения такой информации от Предприятия	Официальное письмо Предприятия
6. Информирование Начисляющей организации об изменении перечня ЖКУ	Предприятие	Не позднее 5 рабочих дней до вступления в силу данных изменений	Дополнительное соглашение к Договору с сопроводительным письмом
7. Приостановление начислений по услугам Предприятия по его требованию	Начисляющая организация	Не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ	Сведения предоставляются посредством Личного кабинета пользователя (**)
8. Закрытие услуг при расторжении договора с Предприятием	Начисляющая организация	Не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, за	Официальное письмо с дополнительным соглашением о расторжении договора;

Описание выполняемых операций	Исполнитель	Срок (дата), время	Способ предоставления информации
		который будет начисляться плата за ЖКУ	уведомление о расторжении Договора
9. Распределение поступивших денежных средств, в том числе по БЖС	Начисляющая организация	В течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления денежных средств	

(*) – в отношении услуг теплоснабжения, расходов на электроэнергию на освещение мест общего пользования и работу оборудования, за исключением лифтов, расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов – не позднее 7-го числа месяца, следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ;

(**) – в отношении Государственного заказчика – в формате, согласованном с Начисляющей организацией.

Начисляющая организация

«__»____ 202__ г.
М.П.

Предприятие

«__»____ 202__ г.
М.П.

Перечень отчетных форм, сроки и способ их предоставления Предприятию

Перечень форм отчетности предоставляемых в адрес Предприятия	Сроки предоставления	Предприятие – получатель форм отчетности, способы передачи форм отчетности	Примечание
1. Взыскание дебиторской задолженности			
1.1. Ведомость текущей задолженности; 1.2. Списки должников от 2 (двух) периодов неоплаты для принятия ТС/ЖСПК мер по приостановлению оказания некоторых видов ЖКУ; 1.3. Предупреждения к спискам	Не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем	Предприятие /«Личный кабинет пользователя Предприятия»	Представляемые формы отчетности в адрес Предприятия содержат сведения о начислении платы за ЖКУ по услугам, где Предприятие является уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения
2. Начисление, распределение и перечисление денежных средств за ЖКУ			
2.1. Акт оказанных услуг по начислению, распределению и перечислению денежных средств за ЖКУ	Не позднее 19-го числа месяца, следующего за расчетным	Предприятие/ «Личный кабинет пользователя Предприятия»	
3. Учет, расчёт и начисление платы за ЖКУ			
3.1. Сводная ведомость начислений; 3.2. Сводная ведомость начислений с количеством услуг; 3.3. Сводная оборотная ведомость без указания ФИО плательщика ЖКУ; 3.4. Сводная оборотная ведомость, с указанием пени, без указания ФИО плательщика ЖКУ; 3.5. Список жилых помещений пользующихся льготами по оплате за жилищно-коммунальные услуги и возмещение сумм земельного налога с указанием категории льготы, без указания ФИО плательщика ЖКУ (при наличии)	Не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным	Предприятие/ «Личный кабинет пользователя Предприятия»	Представляемые формы отчетности в адрес Предприятия содержат сведения о начислении платы за ЖКУ по услугам, где Предприятие является уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения

Начисляющая организация

«__» 202_ г.
М.П.

Предприятие

«__» 202_ г.
М.П.

Перечень оснований и документов, направляемых Начисляющей организацией в адрес Предприятия для принятия решения о списании безнадежной к получению задолженности по плате за ЖКУ и пени

Перечень оснований для списания задолженности и пени	Документы, направляемые Начисляющей организацией
1. Смерть одиноко проживающего нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда	документ, подтверждающий смерть гражданина (копия свидетельства о смерти, либо справка о смерти); расчет начислений платы по услуге с момента образования задолженности и пени; сведения об отсутствии факта открытия наследственного дела; документы, подтверждающие проведение работы по взысканию задолженности Начисляющей организацией (в случае ее образование до момента смерти нанимателя).
2. Истечение срока давности для предъявления исполнительных документов к исполнению в случае возвращения взыскателю исполнительного документа, по которому взыскание не произведено либо произведено частично	документы, подтверждающие проведение работы по взысканию задолженности Начисляющей организацией документы, подтверждающие невозможность взыскания задолженности (постановление органов принудительного исполнения о возвращении взыскателю исполнительного документа, по которому исполнение не произведено или произведено частично); расчет начислений платы по услуге с момента образования задолженности и пени.
3. Ликвидация юридического лица	документы, подтверждающие проведение работы по взысканию задолженности Начисляющей организацией до исключения должника из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; расчет начислений платы по услуге с момента образования задолженности и пени.

Начисляющая организация

«_»_ 202_ г.
М.П.

Предприятие

«_»_ 202_ г.
М.П.

Порядок осуществления расчетов за счет бюджетных средств

Ориентировочная стоимость на 202__ год - _____
(_____ тысяч рублей 00 копеек).

Источник финансирования - _____ бюджет.

Оплата производится через органы государственного казначейства, УНК _____.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.12.2019 № 475 «Об обеспечении деятельности бюджетных организаций» и решением Мингорисполкома от 25.07.2024 № 2884 «О создании государственного учреждения» (с изменениями от 30.01.2025 № 348).

Форма дополнительного соглашения для изменения Приложения 10 к Договору

Дополнительное соглашение от _____ № _____
к договору возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской
информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-
коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями

от _____ № _____
г. Минск _____ 202_ г.

именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и
коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий
Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Начисляющая организация», в лице
_____ действующего на основании _____,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное
соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение
условий договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской
информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-
коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями от _____ № _____
(далее – Договор).

2. Ориентировочная стоимость на 202__ год составляет _____
(_____ тысяч рублей 00 копеек).

3. Стоимость может быть пересмотрена в связи с изменением количества
квартир, в которых отсутствуют наниматели.

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны
подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по
одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его
подписания.

*** Настоящее приложение заполняется исключительно Предприятием -
юридическим лицом, назначенным в установленном законодательством порядке для
обеспечения деятельности, действующим от имени и в интересах бюджетной
организации.**

Начисляющая организация

«__» _____ 202_ г.

М.П.

Предприятие

«__» _____ 202_ г.

М.П.

Перечень документов и сведений в отношении объекта (объектов) Предприятия с формой акта приема-передачи

- копия решения Мингорисполкома «О приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта и передачи затрат»;
- копия свидетельства о государственной регистрации на жилой дом;
- копия технического паспорта на жилой дом;
- копия ведомости помещений и площадей жилых помещений (шахматка);
- сведения об установленных приборах учета (групповых и индивидуальных): тип прибора, учет какой услуги, последние показания;
- сведения об установленном в доме лифтовом оборудовании: наличие конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифтов;
- сведения о наличии функционирующего мусоропровода.

Акт приема-передачи	
по договору возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями	
г. Минск	«__» _____ 20__ года
_____, именуемое в дальнейшем «Представитель Предприятия», (ФИО), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Представитель Начисляющей организации», (ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт приема – передачи о нижеследующем: Представитель Предприятия передал Представителю Начисляющей организации следующие документы по жилому дому(-ам) по ул. _____:	

1. _____;
2. _____;
3. _____

Передал Представитель Заказчика:	Принял представитель Исполнителя:
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
М.П.	М.П.

** Акт предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, товариществами собственников, жилищно-строительными (жилищными) кооперативами или уполномоченными ими лицами.*

Начисляющая организация

Предприятие

«__» _____ 202__ г.
М.П.

«__» _____ 202__ г.
М.П.